

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส 1 ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เซ็น เอ็กซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ในด้านการสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|------------------|---|----------------------|--|----------------------|---------------|
| 1. การเสนอขอ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | - พื้นที่โครงการ | - บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์หรือนิติบุคคล อาคารชุด ต้อง จัด ทำ รាយงาน ผล การปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อ ห น่วยงานอนุญาต และ ห น่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง | ทุก 6 เดือน | โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาต และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|------------------|--|----------------------|---|----------------------|----------------|
| 2. ทรัพยากรทางกายภาพ | | | | | | |
| 2.1 สภาพภูมิประเทศ | - พื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบ คุณลักษณะ ของตัวอาคารส่วนตกแต่ง อาคาร และ รอบรั้ว โครงการ | ทุก 6 เดือน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง อาคาร และ พนักงาน แม่บ้าน ประจำ โครงการคอยดูแลรักษาสภาพของตัว อาคารและรั้วรอบโครงการให้ดูดีและ แข็งแรงอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 1.6.7-1 |
| 2.2 ทรัพยากรดิน | - พื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบ ขนาดพื้นที่ ที่สีเขียว และ ความ สมบูรณ์ของต้นไม้ | เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการจัดให้มีพนักงานคนสวนคอย ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ใน พื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและ สวยงามอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.1-1 |
| 2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว | - อาคารโครงการ | - ตรวจสอบ คุณลักษณะ ของตัวอาคารและรอบรั้ว โครงการ | ทุก 6 เดือน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง อาคารคอยดูแลรักษาสภาพของตัว อาคารและรั้วรอบโครงการให้ดูดีและ แข็งแรงอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 1.6.7-1 |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|------------------------------|---|----------------------|---|----------------------|---------------|
| 2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ | - อาคารโครงการ | - การทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรคจา กระบบปรับอากาศ ของโครงการ | ทุก 6 เดือน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง อาคาร ทำหน้าที่ตรวจเช็คและ บำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้ มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือนและการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศ ประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - | - |
| | - พื้นที่จอดรถ ของโครงการ | - ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ข ณะจอดรถ” ใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ของโครงการ | ทุก 6 เดือน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง อาคารคอยตรวจสอบสภาพป้ายเตือน ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบบนเลื่อน สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.1-2 |
| | - พื้นที่จอดรถ ของโครงการ | - ทำความสะอาดพื้นที่ จอดรถอย่างสม่ำเสมอ | ทุก 6 เดือน | โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.1-11 |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|-------------------------------|--|----------------------|---|----------------------|---------------|
| 2.5 การบดบังแสง และ ทิศทางลม | - พื้นที่ข้างเคียง โครงการ | - จัดให้มีการติดตาม ประเมินส่วนงานรับ เรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบ ว่ามี เรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาโดย ทันที | ทุก 6 เดือน | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอย รับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ ประการใด | - | - |
| 2.6 เสียง | - พื้นที่โครงการ | - ต ร ว จ ส อ บ ก า รปฏิบัติตามมาตรการ ด ั ำ น เ ลี ย ง อ ย ่ ำ งเคร่งครัด | เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการได้มีการตรวจสอบและการ ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่าง เคร่งครัด | - | - |
| 2.7 ความสั่นสะเทือน | - พื้นที่โครงการ | - ต ร ว จ ส อ บ ก า รปฏิบัติตามมาตรการ ด ั ำ น ค ว ำ ม ส ั น สะ เ เที น อ ย ำ งเคร่งครัด | เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการได้มีการตรวจสอบและการ ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่น สะเทือนอย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------|---|--|----------------------|---|----------------------|------------------|
| 2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน | - บ่อพัก น้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ ท่อน้ำรับน้ำ สาธารณะ 1 ตัวอย่าง | - พารามิเตอร์ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD,SS, TDS,Settleable Solids,TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน | เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการ ได้จัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบ บริษัทเอกชน (บริษัท เอชวีอีจำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำรับน้ำสาธารณะและตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนดเป็นประจำทุก 1เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - | ภาคผนวก 2 2.2 |
| 3. ทรัพยากรชีวภาพ | | | | | | |
| 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | - | - | - | - | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------|--|--|----------------------|--|----------------------|------------------|
| 3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ1 ตัวอย่างอ | - พารามิเตอร์ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD,SS, TDS,Settleable Solids,TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน | เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการได้จัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบบริษัทเอกชน (บริษัท เอชวีอีจำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะและตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนดเป็นประจำทุก 1เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - | ภาคผนวก 2 2.2 |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|----------------------|--|----------------------|---------------------------|
| 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | | | |
| 4.1 การใช้น้ำ | - ถังสำรองน้ำใช้ | - ตรวจสอบการรั่วไหล ของถังน้ำสำรองน้ำใช้ | เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง อาคารคอยตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง หาก พบว่ามี การชำรุดเจ้าหน้าที่จะรีบแก้ไข ทันที | - | ภาพที่ 2.1-21 22 23 24 |
| 4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล | 1) น้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ | - พารามิเตอร์ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD,SS, TDS,Settleable Solids,TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน | เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการ ได้จัดจ้างห้องปฏิบัติการ ทดสอบบริษัทเอกชน (บริษัท C.E.M จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดและตรวจวิเคราะห์ พารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด เป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - | ภาคผนวก 2 2.2 |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|---|--|--------------------------|---|----------------------|------------------|
| | 2) บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง / ระบบ | - พารามิเตอร์ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD,SS, TDS,Settleable Solids,TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน | เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการได้จัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบบริษัทเอกชน (บริษัท C.E.M จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะและตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนดเป็นประจำทุก 1เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - | ภาคผนวก 2 2.2 |
| 4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ | - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบการอุดตัน ตะกอนดิน ที่กีดขวางเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ เจ้าหน้าที่จะทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดที่ระบายน้ำและบ่อพักน้ำทันที | - | - |

จัดทำโดย บริษัท เซ็น เอ็กซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------|-----------------------------|--|------------------|---|------------------|------------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย | - การจัดการมูลฝอยของโครงการ | 1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด | ทุกสัปดาห์ | โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลความสะอาด บริเวณ จุดวางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมและการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด | - | ภาพที่ 2.1-13 14 15 |
| | - การจัดการมูลฝอยของโครงการ | 2) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุ ก่อสร้างพร้อมทั้ง แส ด ง หลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ | ทุกสัปดาห์ | ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคาร จึง ไม่มีมูลฝอยประเภทวัสดุก่อสร้าง | - | - |

จัดทำโดย บริษัท เซ็น เอ็กส์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------|---|---|--|----------------------|------------------------|
| | | ก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอย หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตในการกำจัด | | | - | - |
| 4.5 การใช้ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน | - ระบบ ไฟฟ้า โครงการ | 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆเช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯ ล ฯ ให้ตรวจสอบคว ามพร้อมในการใช้งานให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบ อุปกรณ์ ไฟฟ้าทุก 6 เดือน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง อาคารคอยตรวจสอบไฟฟ้าสว่าง ระบบไฟฟ้าในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดจะ ดำเนินการแก้ไขทันที | - | ภาพที่ 2.1-25 26 27 |
| | - ไฟฟ้าส่องสว่าง | 2) เลือกใช้หลอดไฟส่อง สว่าง แบบ LEDซึ่งใช้ พลังงานต่ำ | - ตรวจสอบ อุปกรณ์ ไฟฟ้าทุก 6 เดือน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง อาคารคอยตรวจสอบไฟฟ้าสว่าง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไข ทันที | - | ภาพที่ 2.1-27 28 |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------|--|--|----------------------|--|----------------------|-----------------------|
| 4.6 การจราจร | - บั น ที ก ส ถิ ตี อุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของ โครงการ | สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า- ออก | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณ ทางเข้า-ออก ของโครงการ (ปัจจุบันทางโครงการไม่ เคยเกิดอุบัติเหตุดังกล่าว) | - | - |
| | - ต ร ว จ ส อ บ อุปกรณ์อำนวยความสะดวก ความปลอดภัย เช่นป้าย เตือนคำ ต่างๆการจราจร ภายในโ ร ง ก ร ให้อ ยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ | อุปกรณ์อำนวยความสะดวก ภัยการจราจรภายในโครงการ | ปีละ 2 ครั้ง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง โครงการทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ อำนวยความสะดวก เช่นป้ายเตือน คำ ต่างๆ ก ร จ ร า จ ร ภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.1-2 3 4 5 |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------------|---|----------------------|---------------|
| 4.7 การใช้ที่ดิน | - พื้นที่สีเขียว | ตรวจ สอบ ขนาดพื้นที่ สีเขียวและความสมบูรณ์ของ ต้นไม้ | เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการจัดให้มีพนักงานคน ส วน ค อย คุ แ ล ด ้น ไม้ในโครงการ โดยมีการ ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยประเมินตามควา เหมาะสมตามชนิดพันธุ์ หากต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตจะปลูกทดแทน โดยเร็ว | - | ภาพที่ 2.1-1 |
| 5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | | | |
| 5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต | - พื้นที่ที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการ | ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อนและผลกระทบที่ ได้รับจากการของโครงการ | 1 ครั้ง หลังจาก เปิดใช้อาคาร | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอย รับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ ประการใด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------|---|----------------------|---------------|
| | - พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ | กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ ที่มีต่อโครงการ | 1 ครั้ง หลังจากเปิดใช้อาคาร | ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|------------------|--|--------------------------|--|----------------------|---------------|
| 5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ | - | การปฏิบัติตามแผนงานที่ กำหนด | อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง | โครงการสามารถให้ความร่วมมือน้ำมือและ ส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่าง โครงการกับชุมชนได้ | - | - |
| 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข | | | | | | |
| 1. ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์ | - ภายในโครงการ | ตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการด้านผลกระทบ ต่อบริการด้านการแพทย์อย่าง เคร่งครัด | ทุก 6 เดือน | โครงการมีการตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการด้านผลกระทบต่อการบริการ ด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2. การเกิดโรค | | | | | | |
| (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ | - ภายในโครงการ | ตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการด้านการเกิด โรค(โรคระบบทางเดินหายใจ)อย่างเคร่งครัด | ทุก 6 เดือน | โครงการมีการตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรค ระบบทางเดินหายใจ) อย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|------------------|---|----------------------|--|----------------------|---------------|
| (2) โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) | - ภายในโครงการ | ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค(โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19))อย่างเคร่งครัด | ทุก 6 เดือน | โครงการมีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019(COVID-19)) อย่างเคร่งครัด | - | - |
| (3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน | - ภายในโครงการ | ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียงอย่างเคร่งครัด | เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการมีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียงอย่างเคร่งครัด | - | - |
| (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | - ภายในโครงการ | ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค | เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------|------------------------|--|----------------------|--|----------------------|---------------|
| 3. อุบัติเหตุ | | | | | | |
| (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ | - ภายในโครงการ | บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ | เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ (ปัจจุบันไม่มีการเกิดอุบัติเหตุเกิดขึ้นในโครงการ) | - | - |
| 4. ความเครียด | - ผู้พักอาศัยในโครงการ | ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน | ทุก 6 เดือน | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการโดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด | - | - |
| | - พื้นที่สีเขียว | ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ | ทุก 6 เดือน | โครงการจัดให้มีพนักงานคนสวนคอยดูแลต้นไม้ในโครงการ โดยมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยประเมินตามความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตจะปลูกทดแทนโดยเร็ว | - | ภาพที่ 2.1-1 |

จัดทำโดย บริษัท เซ็น เอ็กส์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|------------------------------|--|----------------------|--|----------------------|---------------------------|
| 5. การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง | - บันทึกสถิติการอุบัติเหตุ | บันทึกสถิติการอุบัติเหตุ | ทุก 6 เดือน | โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในโครงการ (ปัจจุบันไม่มีการเกิด อุบัติเหตุเกิดขึ้นในโครงการ) | - | - |
| 5.4 การป้องกันอัคคีภัย | - ระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการ | การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | ทุก 6 เดือน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ทำหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุก ชิ้น อย่างสม่ำเสมอ ให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - | ภาพที่ 2.1-32 33 34 35 |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--------------------------------|---|----------------------|---|----------------------|------------------|
| 5.5 การป้องกันของตกจากที่สูง | - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ | บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ | ทุก 6 เดือน | โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในโครงการ (ปัจจุบันไม่มีการเกิด อุบัติเหตุเกิดขึ้นในโครงการ) | - | - |
| | - ภายในโครงการ | ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย | ทุก 6 เดือน | โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | - | ภาคผนวก 2 2.4 |
| 5.6 คุณภาพ | - พื้นที่สีเขียว | ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ | เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการจัดให้มีพนักงานคนสวนคอยดูแลต้นไม้ในโครงการ โดยมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยประเมินตามความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตจะปลูกทดแทนโดยเร็ว | - | ภาพที่ 2.1-1 |

จัดทำโดย บริษัท เซ็น เอ็กส์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | อุปสรรค/ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|--|---|----------------------|--|----------------------|----------------|
| | - อาคารโครงการ | ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ | เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารและพนักงานแม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารและรื้อรอบโครงการ ให้ดูดีและแข็งแรงอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 1.6.7-1 |
| 5.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ | ขอ ร้องเรียน จากป ญ ห าค ว ามเดือด ร ้อน แ ละผลกระทบที่ได้รับจาก การบ ด บังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ | ทุก 6 เดือน | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด | - | - |

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

3.2.1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย(Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าทีเคเอ็น (TKN) ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก(Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยวิธีมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2567 (ดังตาราง 3.2-1)

ตารางที่ 3.2.1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

| พารามิเตอร์ | วิธีการเก็บตัวอย่าง | วิธีทดสอบ |
|---------------------------------|---------------------|---|
| ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) | Grab Sampling | In-house method based on APHA,AWWAWEF 23rd ed.2017 , 4500-H+B |
| ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) | Grab Sampling | APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.2540 C |
| สารแขวนลอย (Suspended Solid) | Grab Sampling | APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.2540 D |
| บีโอดี (BOD) | Grab Sampling | APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.5210 B |
| น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) | Grab Sampling | APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.5520 B |
| ทีเคเอ็น (TKN) | Grab Sampling | APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.4500-NorgB |
| ซัลไฟด์ (Sulfides) | Grab Sampling | APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.4500-S2-F |
| ตะกอนหนัก (Settleable Solids) | Grab Sampling | APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.2540 F |

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการเสนอไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาเห็นชอบด้วยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการดังนี้

1. น้ำเสีย

- 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ
- 2) บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ผล คือ
 1. pH
 2. BOD
 3. Suspended Solids
 4. Settleable Solids
 5. Total Dissolved Solids
 6. Fat Oil & Grease
 7. TKN
 8. Sulfide

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แสดงดังในตาราง 3.3.1-1, 3.3.1-2, 3.3.1-3, 3.3.1-4 ดังนี้

ตารางที่ 3.3.1-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (ระบบที่ 1) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| ดัชนี | หน่วย (mg/l) | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (ระบบที่1) | | | | | | ค่ามาตรฐาน |
|--|-----------------|--|---------|----------|----------|--------|----------|---------------|
| | | 17 ม.ค. | 21 ก.พ. | 21 มี.ค. | 29 เม.ย. | 7 พ.ค. | 13 มิ.ย. | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.2 | 6.8 | 6.8 | 6.9 | 7.4 | 6.9 | 5.5 - 9.0 |
| 2. ปริมาณ บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) | mg/l | 46 | 37 | 53 | 64 | 6 | 103 | ไม่เกิน 30 |
| 3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) | mg/l | 214 | 198 | 277 | 232 | 31 | 2,750 | ไม่เกิน 40 |
| 4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/l | 756 | 812 | 762 | 735 | 663 | 1,202 | ไม่เกิน 1,000 |
| 5. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) | mg/l | 64 | 52 | 57 | 22 | 28 | 30 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/l | <0.5 | <0.5 | 0.6 | <0.5 | <0.5 | 7.7 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) | mg/l | 4.5 | 3.2 | 4.1 | 2.2 | 1.6 | 10.4 | ไม่เกิน 20.0 |
| 8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) | mg/l | 10.0 | 7.0 | 11.0 | 9.0 | 1.0 | 70.0 | - |

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)
ค่า ND หมายถึง Not Detected (ตรวจไม่พบ)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง :
หมายเลขโทรศัพท์ :

ตารางที่ 3.3.1-2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (ระบบที่ 2) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| ดัชนี | หน่วย (mg/l) | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (ระบบที่2) | | | | | | ค่ามาตรฐาน |
|--|-----------------|--|---------|----------|----------|--------|----------|---------------|
| | | 17 ม.ค. | 21 ก.พ. | 21 มี.ค. | 29 เม.ย. | 7 พ.ค. | 13 มิ.ย. | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.4 | 7.2 | 7.2 | 7.1 | 8.0 | 7.9 | 5.6 - 9.0 |
| 2. ปริมาณ บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) | mg/l | 38 | 32 | 44 | 57 | 3 | 45 | ไม่เกิน 30 |
| 3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) | mg/l | 92 | 116 | 132 | 100 | ND | 305 | ไม่เกิน 40 |
| 4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/l | 784 | 788 | 704 | 768 | 3,592 | 739 | ไม่เกิน 1,000 |
| 5. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) | mg/l | 39 | 36 | 40 | 29 | 6 | 10 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/l | <0.5 | <0.5 | < 0.5 | < 0.5 | ND | 0.5 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) | mg/l | 3.4 | 3.6 | 2.6 | 1.9 | ND | 8.6 | ไม่เกิน 20.0 |
| 8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) | mg/l | 2.0 | 1.0 | 3.0 | 2.0 | <0.1 | 6.0 | - |

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)
ค่า ND หมายถึง Not Detected (ตรวจไม่พบ)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง :
หมายเลขโทรศัพท์ :

ตารางที่ 3.3.1-3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (ระบบที่ 3) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

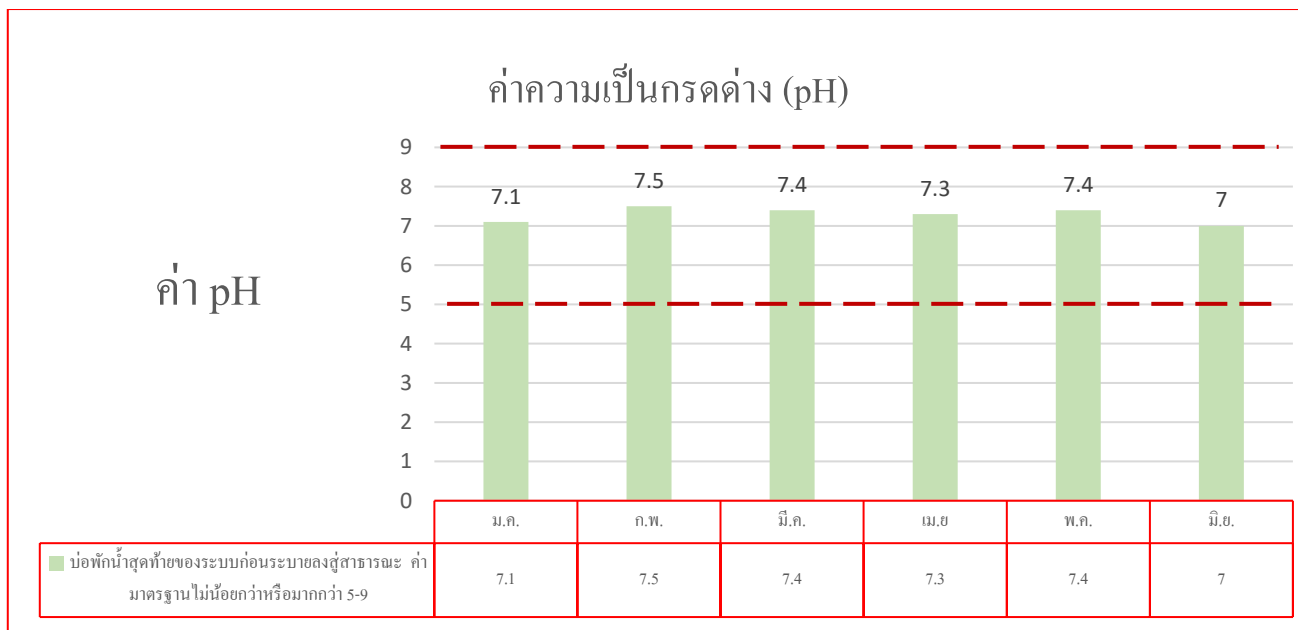
| ดัชนี | หน่วย (mg/l) | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (ระบบที่3) | | | | | | ค่ามาตรฐาน |
|--|-----------------|--|---------|----------|----------|--------|----------|---------------|
| | | 17 ม.ค. | 21 ก.พ. | 21 มี.ค. | 29 เม.ย. | 7 พ.ค. | 13 มิ.ย. | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.1 | 7.2 | 7.5 | 7.3 | 7.4 | 8.2 | 5.7 - 9.0 |
| 2. ปริมาณ บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) | mg/l | 33 | 28 | 38 | 34 | 16 | 12 | ไม่เกิน 30 |
| 3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) | mg/l | 97 | 95 | 94 | 88 | 291 | 5 | ไม่เกิน 40 |
| 4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/l | 1,523 | 1,698 | 1,703 | 1,712 | 498 | 427 | ไม่เกิน 1,000 |
| 5. ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) | mg/l | 40 | 44 | 44 | 42 | 30 | 28 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/l | ND | ND | ND | ND | ND | ND | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) | mg/l | 2.2 | 2.7 | 3.0 | 3.2 | 2.3 | <1.6 | ไม่เกิน 20.0 |
| 8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) | mg/l | 2.0 | 1.0 | 2.0 | <0.1 | 17.0 | <0.1 | - |

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)
ค่า ND หมายถึง Not Detected (ตรวจไม่พบ)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง :
หมายเลขโทรศัพท์ :

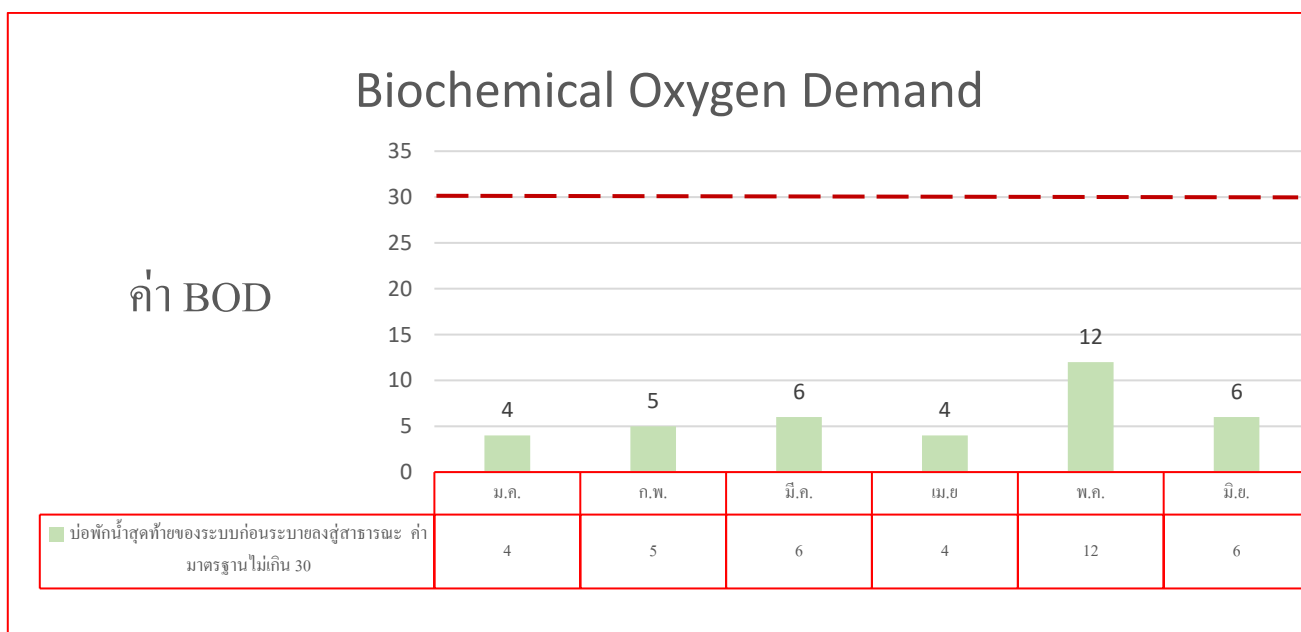
ตารางที่ 3.3.1-4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| ดัชนี | หน่วย (mg/l) | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (ระบบที่4) | | | | | | ค่ามาตรฐาน |
|--|-----------------|--|---------|----------|----------|--------|----------|---------------|
| | | 17 ม.ค. | 21 ก.พ. | 21 มี.ค. | 29 เม.ย. | 7 พ.ค. | 13 มิ.ย. | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.1 | 7.5 | 7.4 | 7.3 | 7.4 | 7.0 | 5.8 - 9.0 |
| 2. ปริมาณ บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) | mg/l | 4 | 5 | 6 | 4 | 12 | 6 | ไม่เกิน 30 |
| 3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) | mg/l | 14 | 9 | 7 | 8 | 26 | 4 | ไม่เกิน 40 |
| 4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/l | 264 | 245 | 301 | 227 | 460 | 342 | ไม่เกิน 1,000 |
| 5. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) | mg/l | 14 | 20 | 15 | 17 | 11 | 13 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/l | ND | ND | ND | ND | ND | ND | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) | mg/l | <1.6 | <1.6 | <1.6 | <1.6 | < 1.6 | <1.6 | ไม่เกิน 20.0 |
| 8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) | mg/l | <0.1 | <0.1 | <0.1 | 0.1 | 0.2 | <0.1 | - |

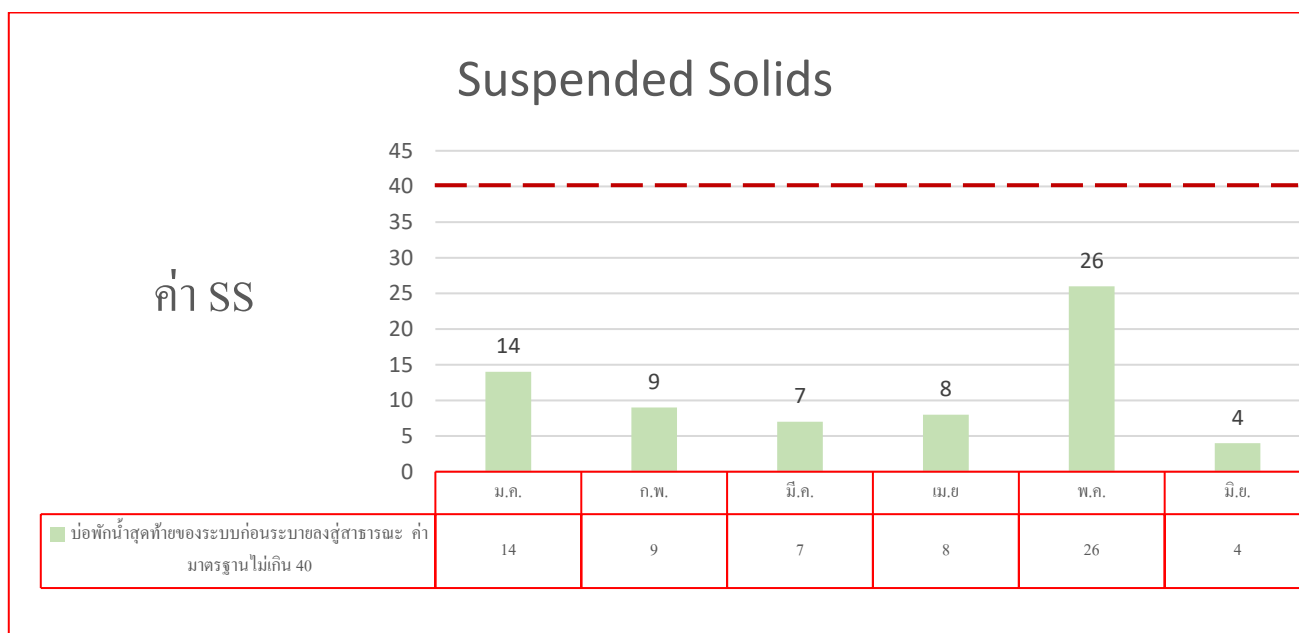
หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)
ค่า ND หมายถึง Not Detected (ตรวจไม่พบ)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง :
หมายเลขโทรศัพท์ :



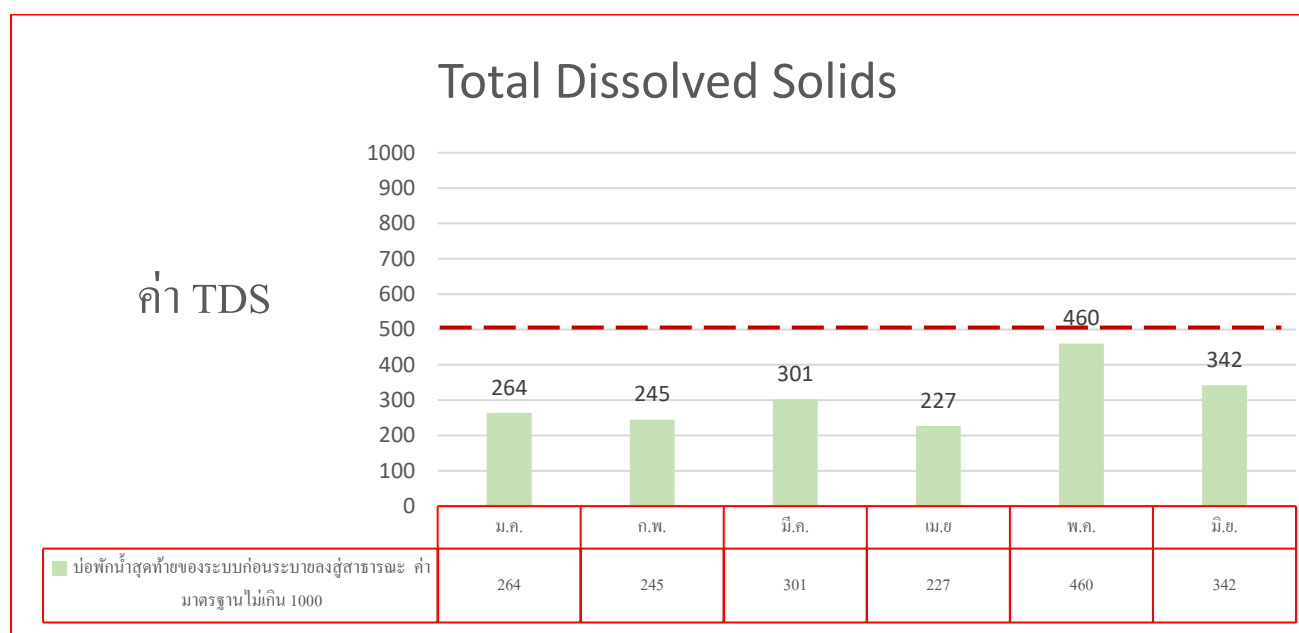
รูปที่ 3.3.2-1 แสดงผลการตรวจวัด pH บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



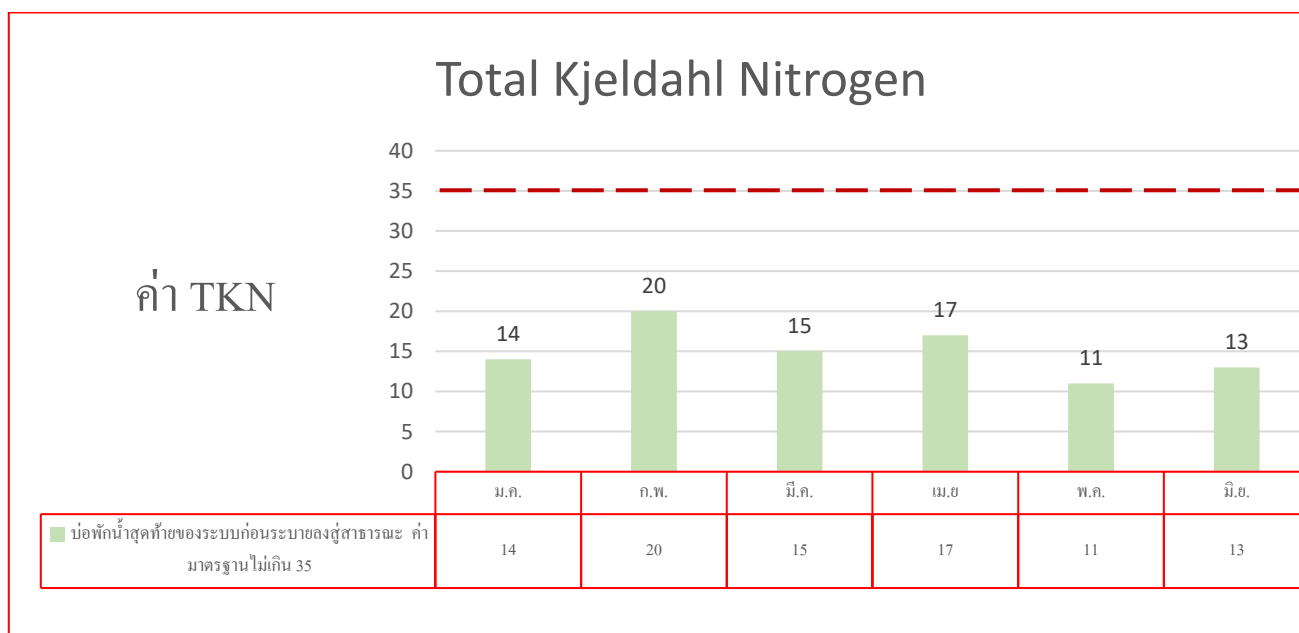
รูปที่ 3.3.2-2 แสดงผลการตรวจวัด BOD บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



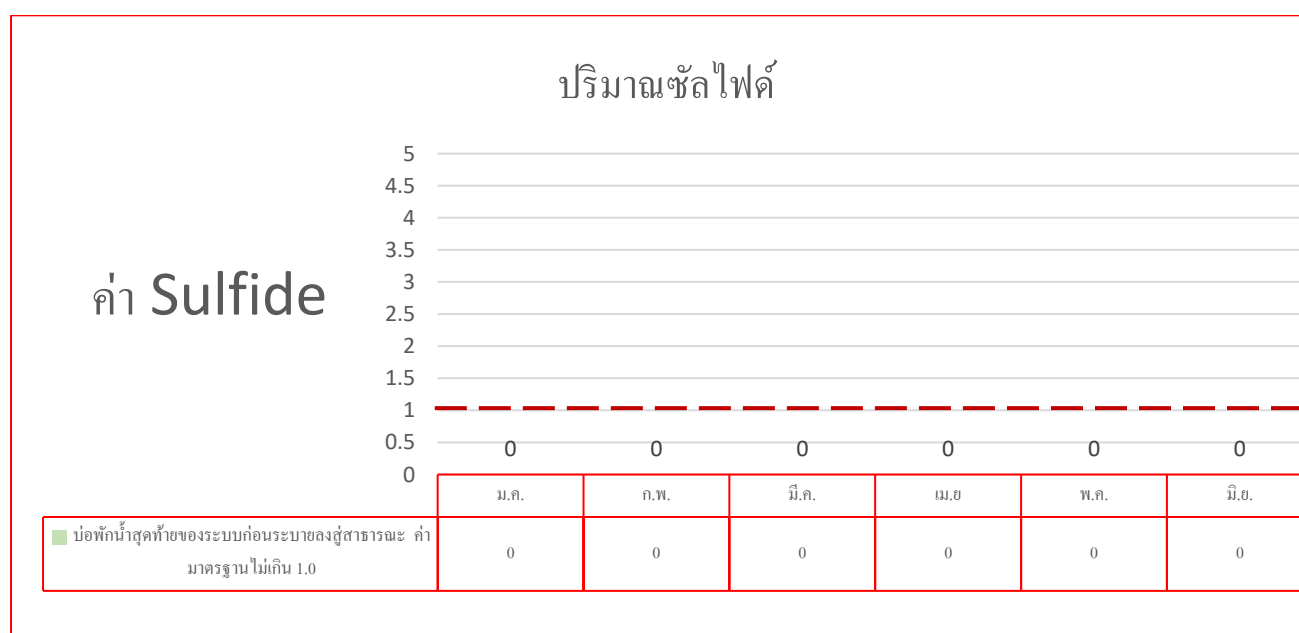
รูปที่ 3.3.2-3 แสดงผลการตรวจวัด SS บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



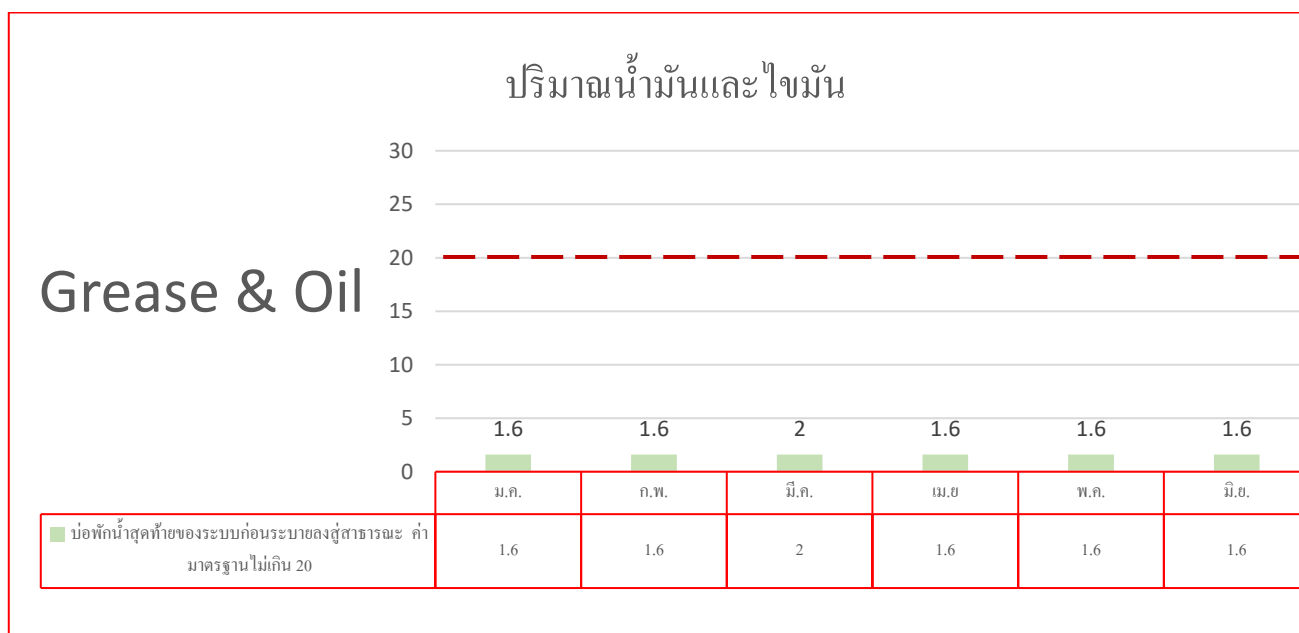
รูปที่ 3.3.2-4 แสดงผลการตรวจวัด TDS บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



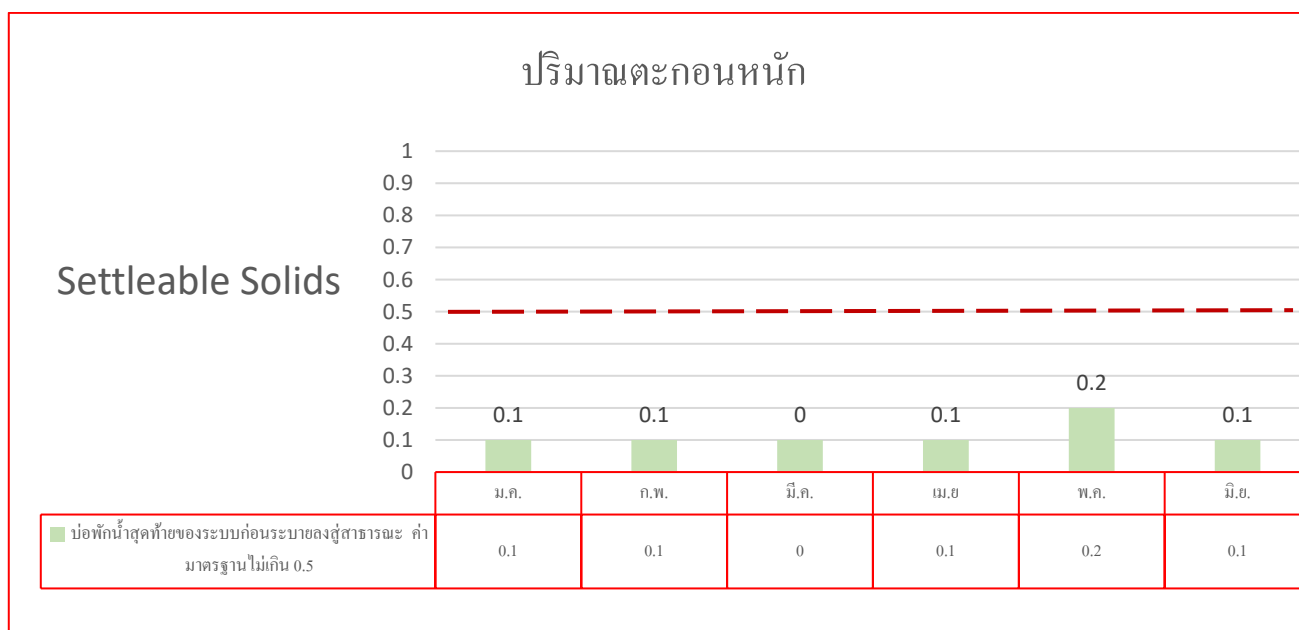
รูปที่ 3.3.2-5 แสดงผลการตรวจวัด TKN บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่สาธารณะ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.2-6 แสดงผลการตรวจวัด Sulfide บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่สาธารณะ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.2-7 แสดงผลการตรวจวัด Oil&Grease บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.2-8 แสดงผลการตรวจวัด Settleable Solids บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน